

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

INDIRIZZO

Via Indipendenza
angolo Via Lago Gerundo
Crema (CR)

Codice	Descrizione	Quantità		Prezzo	
n° articolo	lavorazione	u.m.	quantità	Prezzo unitario	Prezzo totale
Rimozioni e demolizioni				€	26.284,53
	Rimozione di rivestimento esterno di facciata in pannelli di alluminio compreso pannello interno in polistirene e conferimenti a discarica di rifiuto speciale	mq	709,67	€ 9,00	€ 6.387,03
	Rimozione di serramenti esterni in alluminio compreso vetrocamera e conferimenti a discarica	mq	173,00	€ 40,00	€ 6.920,00
	Demolizione murature interne	mc	341,00	€ 35,00	€ 11.935,00
	Rimozione di scossaline in copertura	ml	173,75	€ 6,00	€ 1.042,50
Finiture parti comuni				€	131.800,83
	Intonaco a secco con lastra incollata in CTG	mq	841,20	€ 10,50	€ 8.832,60
	Alzate in marmo serizzo per scale spess cm 2	ml	123,50	€ 50,00	€ 6.175,00
	Pedate in marmo serizzo per scale in marmo spess. Cm 3	ml	130,00	€ 60,00	€ 7.800,00
	Pavimentazione in marmo serizzo atri e pianerottoli in marmo spess cm 2	mq	177,37	€ 80,00	€ 14.189,60
	Contorni ascensori in marmo serizzo spess cm 3	ml	54,00	€ 70,00	€ 3.780,00
	Zoccolini in marmo serizzo a correre spess cm 2	ml	366,50	€ 18,00	€ 6.597,00
	Sottofondo in foancem spess cm 15	mq	139,75	€ 7,50	€ 1.048,13
	Massetto antiritiro additivato con fibre a rapida essiccazione spess cm 5	mq	139,75	€ 12,00	€ 1.677,00
	Corrimano per scale	ml	185,00	€ 40,00	€ 7.400,00
	Parete in CTG a 4 lastre GKF (2 per faccia) montanti da 100 mm con interposto materassino in lana minerale spess. 80 mm densità 70 kg/mc	mq	102,00	€ 40,00	€ 4.080,00
	Rivestimento pilastro con sagoma circolare in gesso	n°	1,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00
	Controsoffitto decorativo atrio	mq	50,29	€ 70,00	€ 3.520,30
	Ascensori KONE Monospace 6 servizi, 6 fermate	n°	2,00	€ 25.000,00	€ 50.000,00
	Pittura lavabile per interni	mq	943,20	€ 3,50	€ 3.301,20
	Porte REI 120	n°	6,00	€ 900,00	€ 5.400,00
	Impianti elettrici vani scala e atrio piano terra	a corpo	1,00	€ 6.000,00	€ 6.000,00
Finiture piano interrato				€	98.901,40
	Formazione di vespaio areato con elementi prefabbricati in plastica tipo igloo h=35 cm compreso magrone di sottofondo	mq	762,19	€ 35,00	€ 26.676,65
	Formazione di pavimento industriale spess 15 cm con rete elettrosaldata	mq	1.369,47	€ 25,00	€ 34.236,75
	Pittura lavabile per interni	mq	2.968,00	€ 3,50	€ 10.388,00
	Portone grigliato motorizzato per ingresso box	n°	2,00	€ 3.000,00	€ 6.000,00
	Grigliati per bocche di lupo	n°	27,00	€ 300,00	€ 8.100,00
	Porte REI 120	n°	15,00	€ 900,00	€ 13.500,00
Involucro esterno				€	469.693,17
	Cappotto in EPS 100 spess 12 cm compreso finitura superficiale con rivestimento silossanico	mq	1.154,00	€ 35,00	€ 40.390,00
	facciata in lamiera stirata	mq	709,67	€ 75,00	€ 53.225,25
	facciata semistrutturale in vetro e alluminio	mq	220,61	€ 300,00	€ 66.183,00
	Serramento a taglio termico ALUK 77 IW	mq	551,63	€ 298,00	€ 164.385,74
	Portoncino blindato	cad	20,00	€ 600,00	€ 12.000,00
	Pacchetto di impermeabilizzazione con 2 guaine bituminose da 4 mm di cui una con finitura ardesiata e sottostante pannello coibente spess 15 cm.	mq	1.684,75	€ 19,80	€ 33.358,05
	Massetto portapendenze spess medio 8 cm	mq	634,00	€ 12,00	€ 7.608,00
	Pavimentazione in luserna per esterni	mq	516,00	€ 16,00	€ 8.256,00
	Camminamento tecnico in quadrotti di CLS e finitura in ghiaietto lavato	mq	88,86	€ 25,00	€ 2.221,50
	Parapetto in ferro verniciato	mq	249,15	€ 140,00	€ 34.881,00
	Scossaline in lamiera di alluminio 10/10 verniciata	ml	208,50	€ 80,00	€ 16.680,00
	Pluviali in alluminio 10/10 verniciati	ml	200,00	€ 30,00	€ 6.000,00
	Linea vita	a corpo	1,00	€ 10.004,63	€ 10.004,63
	Impianto elettrico per esterno	a corpo	1,00	€ 14.500,00	€ 14.500,00
Sistemazioni esterne				€	170.000,00
	Esecuzione di sistemazioni esterne compreso di: massicciate stradali, binder 7 cm, tappeto d'usura 3 cm, cordoli in cemento, segnaletica stradale orizzontale e verticale, fognature esterne, allacci fognari, sistemazione a verde, recinzioni perimetrali definitive, a quant'altro per dare l'opera finita a regola d'arte	a corpo	1,00	€ 130.000,00	€ 130.000,00
	Impianto elettrico per esterno	a corpo	1,00	€ 40.000,00	€ 40.000,00
Finitura uffici				€	1.058.320,07
Finitura piano 0					
	Sottofondo in foancem spess cm 15	mq	568,89	€ 9,50	€ 5.404,46
	Massetto antiritiro additivato con fibre a rapida essiccazione spess cm 5	mq	568,89	€ 18,50	€ 10.524,47
	Intonaco a secco con lastra incollata in CTG	mq	125,00	€ 16,00	€ 2.000,00
	Parete in CTG a 4 lastre (2 per faccia) montanti da 100 mm con interposto materassino in lana minerale spess. 80 mm densità 70 kg/mc	mq	568,89	€ 47,00	€ 26.737,83

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

INDIRIZZO

Via Indipendenza
angolo Via Lago Gerundo
Crema (CR)

Controparete perimetrale in CTG a 2 latre, montanti da 100 mm con interposto materassino in lana minerale spess. 80 mm densità 70 kg/mc	mq	513,00	€ 36,00	€ 18.468,00
Controsoffitto modulare con struttura metallica e quadrotti 600x600 mm	mq	568,89	€ 30,00	€ 17.066,70
Pittura lavabile per interni	mq	1.775,78	€ 5,00	€ 8.878,90
Pavimento in piastrelle di gres porcellanato	mq	568,89	€ 55,00	€ 31.288,95
Rivestimento in piastrelle di gres porcellanato	mq	150,00	€ 45,00	€ 6.750,00
Porte REI 90x210	cad	1,00	€ 900,00	€ 900,00
Porta interna a 2 battenti 90x210	cad	1,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00
Porta interna a 1 battente 80x210	cad	7,00	€ 500,00	€ 3.500,00
Porta interna scorrevole 80x210	cad	2,00	€ 500,00	€ 1.000,00
Porta interna scorrevole 90x210	cad	1,00	€ 600,00	€ 600,00
Impianto elettrico e idro-sanitario	mq	568,89	€ 220,00	€ 125.155,80
Finitura piano 1				
Sottofondo in foancem spess cm 15	mq	546,00	€ 9,50	€ 5.187,00
Massetto antiritiro additivato con fibre a rapida essiccazione spess cm 5	mq	546,00	€ 18,50	€ 10.101,00
Intonaco a secco con lastra incollata in CTG	mq	112,00	€ 16,00	€ 1.792,00
Parete in CTG a 4 lastre (2 per faccia) montanti da 100 mm con interposto materassino in lana minerale spess. 80 mm densità 70 kg/mc	mq	174,48	€ 47,00	€ 8.200,56
Controparete perimetrale in CTG a 2 latre, montanti da 100 mm con interposto materassino in lana minerale spess. 80 mm densità 70 kg/mc	mq	108,91	€ 36,00	€ 3.920,76
Controsoffitto modulare con struttura metallica e quadrotti 600x600 mm	mq	546,00	€ 30,00	€ 16.380,00
Pittura lavabile per interni	mq	569,87	€ 5,00	€ 2.849,35
Pavimento in piastrelle di gres porcellanato	mq	569,87	€ 55,00	€ 31.342,85
Rivestimento in piastrelle di gres porcellanato	mq	75,00	€ 45,00	€ 3.375,00
Porte REI 90x210	cad	1,00	€ 900,00	€ 900,00
Porta interna a 1 battente 80x210	cad	3,00	€ 500,00	€ 1.500,00
Porta interna a 1 battente 90x210	cad	1,00	€ 600,00	€ 600,00
Porta interna scorrevole 80x210	cad	1,00	€ 500,00	€ 500,00
Impianto elettrico e idro-sanitario	mq	546,00	€ 220,00	€ 120.120,00
Finitura piano 2				
Sottofondo in foancem spess cm 15	mq	599,79	€ 9,50	€ 5.698,01
Massetto antiritiro additivato con fibre a rapida essiccazione spess cm 5	mq	599,79	€ 9,50	€ 5.698,01
Intonaco a secco con lastra incollata in CTG	mq	112,00	€ 18,50	€ 2.072,00
Parete in CTG a 4 lastre (2 per faccia) montanti da 100 mm con interposto materassino in lana minerale spess. 80 mm densità 70 kg/mc	mq	174,48	€ 16,00	€ 2.791,68
Controparete perimetrale in CTG a 2 latre, montanti da 100 mm con interposto materassino in lana minerale spess. 80 mm densità 70 kg/mc	mq	108,91	€ 47,00	€ 5.118,77
Controsoffitto modulare con struttura metallica e quadrotti 600x600 mm	mq	599,79	€ 36,00	€ 21.592,44
Pittura lavabile per interni	mq	569,87	€ 30,00	€ 17.096,10
Pavimento in piastrelle di gres porcellanato	mq	599,79	€ 5,00	€ 2.998,95
Rivestimento in piastrelle di gres porcellanato	mq	75,00	€ 55,00	€ 4.125,00
Porte REI 90x210	cad	1,00	€ 45,00	€ 45,00
Porta interna a 1 battente 80x210	cad	3,00	€ 500,00	€ 1.500,00
Porta interna a 1 battente 90x210	cad	1,00	€ 500,00	€ 500,00
Porta interna scorrevole 80x210	cad	1,00	€ 500,00	€ 500,00
Impianto elettrico e idro-sanitario	mq	599,79	€ 220,00	€ 131.953,80
Finitura piano 3				
Sottofondo in foancem spess cm 15	mq	578,39	€ 9,50	€ 5.494,71
Massetto antiritiro additivato con fibre a rapida essiccazione spess cm 5	mq	578,39	€ 9,50	€ 5.494,71
Intonaco a secco con lastra incollata in CTG	mq	112,00	€ 9,50	€ 1.064,00
Parete in CTG a 4 lastre (2 per faccia) montanti da 100 mm con interposto materassino in lana minerale spess. 80 mm densità 70 kg/mc	mq	174,48	€ 18,50	€ 3.227,88
Controparete perimetrale in CTG a 2 latre, montanti da 100 mm con interposto materassino in lana minerale spess. 80 mm densità 70 kg/mc	mq	108,91	€ 16,00	€ 1.742,56
Controsoffitto modulare con struttura metallica e quadrotti 600x600 mm	mq	578,39	€ 47,00	€ 27.184,33
Pittura lavabile per interni	mq	569,87	€ 36,00	€ 20.515,32
Pavimento in piastrelle di gres porcellanato	mq	578,39	€ 30,00	€ 17.351,70
Rivestimento in piastrelle di gres porcellanato	mq	75,00	€ 5,00	€ 375,00
Porte REI 90x210	cad	1,00	€ 55,00	€ 55,00
Porta interna a 1 battente 80x210	cad	3,00	€ 500,00	€ 1.500,00
Porta interna a 1 battente 90x210	cad	1,00	€ 500,00	€ 500,00
Porta interna scorrevole 80x210	cad	1,00	€ 500,00	€ 500,00
Impianto elettrico e idro-sanitario	mq	578,39	€ 220,00	€ 127.245,80
Finitura piano 4				
Sottofondo in foancem spess cm 15	mq	488,18	€ 9,50	€ 4.637,71
Massetto antiritiro additivato con fibre a rapida essiccazione spess cm 5	mq	488,18	€ 9,50	€ 4.637,71
Intonaco a secco con lastra incollata in CTG	mq	112,00	€ 9,50	€ 1.064,00
Parete in CTG a 4 lastre (2 per faccia) montanti da 100 mm con interposto materassino in lana minerale spess. 80 mm densità 70 kg/mc	mq	174,48	€ 9,50	€ 1.657,56
Controparete perimetrale in CTG a 2 latre, montanti da 100 mm con interposto materassino in lana minerale spess. 80 mm densità 70 kg/mc	mq	108,91	€ 18,50	€ 2.014,84

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

INDIRIZZO

Via Indipendenza
 angolo Via Lago Gerundo
 Crema (CR)

Controsoffitto modulare con struttura metallica e quadrotti 600x600 mm	mq	488,18	€	16,00	€	7.810,88
Pittura lavabile per interni	mq	569,87	€	47,00	€	26.783,89
Pavimento in piastrelle di gres porcellanato	mq	488,18	€	36,00	€	17.574,48
Rivestimento in piastrelle di gres porcellanato	mq	75,00	€	30,00	€	2.250,00
Porte REI 90x210	cad	1,00	€	5,00	€	5,00
Porta interna a 1 battente 80x210	cad	3,00	€	500,00	€	1.500,00
Porta interna a 1 battente 90x210	cad	1,00	€	500,00	€	500,00
Porta interna scorrevole 80x210	cad	1,00	€	500,00	€	500,00
Impianto elettrico e idro-sanitario	mq	488,18	€	220,00	€	107.399,60

Oneri per la sicurezza delle opere sopra descritte	a corpo	1,00	€	70.000,00	€	70.000,00
---	----------------	-------------	----------	------------------	----------	------------------

TOTALE			€		€	2.025.000,00
---------------	--	--	----------	--	----------	---------------------