



# COMUNE DI CREMA

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 2016/00239 DEL 16/05/2016  
N. PROG.: 724

L'anno 2016, il giorno sedici del mese di maggio, alle ore 17:00 presso la sede di Palazzo Comunale - si è riunita la Giunta Comunale all'uopo convocata.

Presiede: Il Sindaco - Stefania Bonaldi -

Partecipa: Il Segretario Generale - Maria Caterina De Girolamo -

Alla trattazione del presente argomento, sono presenti (p) ed assenti (a) i Signori:

1	BONALDI STEFANIA	Sindaco	P
2	BERETTA ANGELA	Vice Sindaco	P
3	BERGAMASCHI FABIO	Assessore	P
4	SALTINI MORENA	Assessore	P
5	VAILATI PAOLA	Assessore	P
6	PILONI MATTEO	Assessore	P
7	GALMOZZI ATTILIO	Assessore	P

OGGETTO: ADOZIONE PIANO ATTUATIVO RESIDENZIALE DENOMINATO PIAZZA GARIBALDI 37, 39 (PE 215/14).

## LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che il Comune di Crema è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato con delibera di C.C. n°93 del 18.12.2015 e pubblicato sul BURL serie Avvisi e Concorsi n. 10 del 09.03.2016;

**CONSIDERATO** che la Giunta Comunale con deliberazione n°107 del 23.03.2015 aveva già approvato sullo stesso ambito un Piano di Recupero denominato "Piazza Garibaldi 37 e 39";

**VISTA** la domanda presentata in data 02.05.2016 prot.gen.n. 21.246, prot. Pianificazione Territoriale e Edilizia Privata n. 1.243 in data 02.05.2016, pratica n° 215/2014, con la quale è stata richiesta la riadozione del progetto di Piano Attuativo già approvato denominato "Piazza Garibaldi 37, 39", e la contestuale revoca delle precedenti delibere dato atto che la nuova proposta prevede la parziale modifica dell'impostazione plani volumetrica con una diversa distribuzione e conformazione degli edifici accessori alla residenza ed una diminuzione della loro superficie coperta;

**VERIFICATO** che gli immobili oggetto del Piano Attuativo hanno prevalentemente destinazione residenziale ed in parte commerciale, e sono ricompresi nel Nucleo di Antica Formazione disciplinato dal Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio vigente;

**DATO ATTO** che l'intervento proposto è consentito mediante Piano Attuativo ed il Piano delle Regole individua gli immobili con Tipologia Y3 "edifici di sostituzione o intasamento" con

modalità d'intervento "ristrutturazione senza limitazioni", così come alla tavola PdR4 del Piano delle Regole;

**VISTI** i pareri degli uffici e degli enti competenti già agli atti, espressi sul precedente Piano di Recupero approvato e ritenuti validi anche per la proposta oggetto della presente delibera;

**VISTO** il parere sulla proposta presentata, espresso dalla Commissione per il Paesaggio nella seduta del 04.05.2016;

**VISTI** ed esaminati gli elaborati relativi al progetto in esame;

**VISTE:**

- la legge 17.08.1942, n. 1150 e successive modifiche e integrazioni;
- la legge regionale 11.03.2005, n. 12 e s.m.i.;
- il vigente Piano di Governo del Territorio;

**PRESO ATTO** dei pareri riportati in calce (\*\*\*) espressi sulla presente proposta di deliberazione, come previsto dall'art. 49 del Decreto legislativo 18.08.2000, n. 267;

**VISTO** il Decreto legislativo 18.08.2000, n. 267;

**VISTO** il vigente Statuto comunale;

**DELIBERA**

- 1) **DI ADOTTARE**, secondo quanto disposto ai sensi della Legge Regionale 11.03.2005 n. 12 e s.m.i., il Piano Attuativo costituito dai seguenti elaborati:

<b>Allegato A</b>	- Elenco degli Allegati del Piano di Recupero	
<b>Allegato B</b>	- Titolo di legittimazione alla presentazione di Piano, Atti notori, Visure e schede catastali	
<b>Allegato C</b>	- Documentazione fotografica	
<b>Allegato D</b>	- Relazione tecnica	
<b>Allegato E</b>	- Stralcio delle N.T.A. del P.G.T.	
<b>Allegato F</b>	- Esame dell'Impatto Pesistico dei Progetti	
<b>Allegato G</b>	- Dichiarazione ai sensi della normativa in materia acustica	
<b>Allegato H</b>	- Individuazione dei confinanti	
<b>Allegato I</b>	- Schema di Convenzione	
<b>Allegato L</b>	- Esame dell'Impatto Pesistico – rendering fotografico	
<b>Allegato M</b>	- Relazione geologica	
<b>Tavola n. 1</b>	- Estratti, elaborati di inquadramento e perimetrazione del PdR e dimostrazione della Slp esistente VV	
<b>Tavola n. 2</b>	- STATO DI FATTO: piante, prospetti e sezioni	1:100
<b>Tavola n. 3</b>	- STATO FUTURO: piante, prospetti, sezioni, calcolo Slp e modalità d'intervento	1:200 1:100
<b>Tavola n. 4</b>	- STATO COMPARATO e schema fognature	1:200 1:100

- 2) **DI SEGUIRE** ad intervenuta esecutività della presente deliberazione le procedure previste dall'art. 14 della Legge Regionale 11.03.2005, n. 12 e s.m.i.;
- 3) **DI DARE ATTO CHE** la presente delibera di riadozione del Piano di Recupero revoca le precedenti deliberazioni di Giunta Comunale (Delibera Adozione n°14 del 02.02.2015 – Delibera Approvazione n°107 del 23.03.2015);
- 4) **DI DARE ATTO INFINE** che il Responsabile del Procedimento, il quale curerà tutti gli adempimenti conseguenti, è il Dirigente dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio del Comune di Crema.

---

(\*\*\*) PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

1) Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione

13/05/2016

Il capo settore  
Maurizio Redondi

2) La presente proposta contiene riflessi che riguardano lo Stato Patrimoniale del Bilancio Comunale, le cui registrazioni verranno effettuate in sede di Rendiconto di Gestione 2015. Parere favorevole.

16/05/2016

Il Ragioniere Capo  
Mario Ficarelli

---

Posta in votazione la suesposta proposta di deliberazione, viene approvata con voti unanimi legalmente espressi.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Stefania Bonaldi

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Maria Caterina De Girolamo

---

La presente deliberazione viene:  
- inviata ai capigruppo consiliari

---

La presente deliberazione, viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio il giorno 17/05/2016 rimanendovi per 15 gg. consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, e cioè a tutto il 01/06/2016

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Maria Caterina De Girolamo