



CITTÀ DI CREMA

Provincia di Cremona

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 295 del 14/11/2022

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO DENOMINATO “VIA DELL’ASSEDIO” GIÀ CONVENZIONATO IN DATA 27.09.2013 – VARIANTE FINALE DENOMINATA “CONDOMINIO VALERINO” – (PE 1049/2022)

L'anno duemilaventidue addì quattordici del mese di Novembre alle ore 14:30, nella sede di Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco Fabio Bergamaschi la Giunta Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale Gianmaria Ventura.

Intervengono i Signori:

N°	Qualifica	Nome	Presente	Assente
<u>1</u>	Sindaco	BERGAMASCHI FABIO	P	
<u>2</u>	Assessore	FONTANA CINZIA MARIA	P	
<u>3</u>	Assessore	NICHETTI EMANUELA		AG
<u>4</u>	Assessore	GIOSSI GIANLUCA	P	
<u>5</u>	Assessore	CARDILE GIORGIO	P	
<u>6</u>	Assessore	BORDO FRANCO	P	
<u>7</u>	Assessore	MUSUMARY ANASTASIE GOLD	P	

PRESENTI: 6 ASSENTI: 0 ASSENTI GIUSTIFICATI: 1

Il Sindaco invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento :

ADOZIONE VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO DENOMINATO “VIA DELL’ASSEDIO” GIÀ CONVENZIONATO IN DATA 27.09.2013 – VARIANTE FINALE DENOMINATA “CONDOMINIO VALERINO” – (PE 1049/2022)

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Crema è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato con atto consiliare n. 55 in data 16 giugno 2011 e pubblicato sul BURL serie avvisi e concorsi n. 51 del 21/12/2011 e dalla Variante n° 1 approvata con delibera n. 93 del 18/12/2015 e pubblicata sul BURL serie avvisi e concorsi n. 10 del 09/03/2016;

VISTA la richiesta di Piano Attuativo presentata in data 17.10.2022 prot. gen. n. 51.113 (PE 1049/2022) e successive integrazioni, con elaborati a firma dell'Architetto Simona Prete, iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Cremona al n. 449 con Studio in Crema, via Mazzini n.45, con la quale è chiesta l'approvazione della Variante al Piano di Recupero denominato “Via dell'Assedio” già convenzionato in data 27.09.2013 – variante finale denominata “Condominio Valerino”;

VERIFICATO la coerenza della proposta di Piano Attuativo con le norme del Piano delle Regole del PGT Vigente (Nucleo di Antica Formazione - art. 15);

DATO ATTO che si è ritenuto accoglibile la proposta di monetizzare interamente la dotazione di attrezzature e servizi (ex standard) dovute e pari a € 9.328 (106 mq x 88 €/mq);

VISTI i pareri degli enti competenti agli atti;

VISTI ed esaminati gli elaborati relativi al progetto in esame;

VISTE:

- lo Statuto comunale e la legislazione in materia edilizia e urbanistica vigenti;
- la legge regionale 12 del 11.03.2005 e successive modifiche e integrazioni;
- il Piano di Governo del Territorio vigente;
- il decreto legislativo n° 267 del 18.08.2000;

PRESO ATTO dei pareri espressi sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dall'art. 49 del Decreto legislativo 18.08.2000, n. 267;

DELIBERA

DI ADOTTARE, ai sensi dell'articolo 14 della Legge Regionale 11.03.2005 n. 12 e s.m.i., il Piano Attuativo denominato Variante al Piano di Recupero denominato "Via dell'Assedio" già convenzionato in data 27.09.2013 – variante finale denominata "Condominio Valerino" nel Nucleo di Antica Formazione, costituito dai seguenti elaborati corrispondenti agli originali depositati agli atti:

- Tav. unica: Inquadramento generale, Estratto mappa, Stralcio P.G.T., Planimetrie prospetti e sezioni Strato rilevato – progetto - Comparativo- Adattabilità barriere architettoniche - Schema fognario - Prospetto nord con indicazione dei materiali;
- Documentazione fotografica
- Calcoli planivolumetrici
- Relazione tecnica
- Schema di convenzione
- Convenzioni tra le parti - dichiarazione di impegno della registrazione della convenzione
- schede catastali
- Planimetria con indicate le proprietà ed il perimetro del piano
- Relazione geologica
- Valutazione previsionale di clima acustico
- Relazione statica
- Viste 3d
- Esame di impatto paesistico
- Dichiarazione barriere architettoniche
- Legge 10

DI SEGUIRE ad intervenuta esecutività della presente deliberazione le procedure previste dall'articolo 14 della Legge Regionale 11.03.2005, n. 12 e s.m.i.;

DI DICHIARARE immediatamente eseguibile il presente atto ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. .

Posta in votazione la suesposta proposta di deliberazione viene approvata con voti unanimi legalmente espressi ed altresì, con successiva unanime votazione, viene dichiarata immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Fabio Bergamaschi

IL SEGRETARIO GENERALE
Gianmaria Ventura

(atto sottoscritto digitalmente)