



CITTÀ DI CREMA

Provincia di Cremona

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 143 del 27/07/2020

**OGGETTO: ADOZIONE PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO (PII) DENOMINATO
"ATU.06.3 "EX LEUENBERGHER" - (PE 83/2020)**

L'anno duemilaventi addì ventisette del mese di Luglio alle ore 14:30, nella sede di Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco Stefania Bonaldi la Giunta Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale Gianmaria Ventura.

Intervengono i Signori:

N°	Qualifica	Nome	Presente	Assente
<u>1</u>	Sindaco	BONALDI STEFANIA	P	
<u>2</u>	Assessore	GENNUSO MICHELE	P	
<u>3</u>	Assessore	FONTANA CINZIA MARIA	P	
<u>4</u>	Assessore	BERGAMASCHI FABIO		AG
<u>5</u>	Assessore	GALMOZZI ATTILIO		AG
<u>6</u>	Assessore	NICHETTI EMANUELA	P	
<u>7</u>	Assessore	GRAMIGNOLI MATTEO	P	

PRESENTI: 5 ASSENTI: 0 ASSENTI GIUSTIFICATI: 2

Il Sindaco invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento :

**ADOZIONE PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO (PII) DENOMINATO "ATU.06.3 "EX
LEUENBERGHER" - (PE 83/2020)**

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Crema è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato con atto consiliare n. 55 in data 16 giugno 2011 e pubblicato sul BURL serie avvisi e concorsi n. 51 del 21/12/2011 e dalla Variante n° 1 approvata con delibera n. 93 del 18/12/2015 09 marzo 2016 e pubblicata sul BURL serie avvisi e concorsi n. 10 del 09/03/2016;

VISTA la proposta di Programma Integrato di Intervento (PII) denominato "ATU.06.3 - Ex Leuenbergher", presentata in data 07/02/2020 prot.gen.n. 5424 e successive integrazioni (PE 83/2020), presentata dalle società SMART BUILDING srl;

VERIFICATO che l'area oggetto del Programma Integrato d'Intervento, è ricompresa nell'Ambito di Trasformazione Urbano ATU.06 – ex Bosch – sub. ambito ATU.06.3, disciplinato dal documento di Piano del PGT vigente;

RILEVATA la coerenza con i criteri del Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio Vigente, ed il rispetto degli obiettivi strategici e le prescrizioni morfologiche riportate nelle schede degli Ambiti di Trasformazione;

CONSIDERATO che il soggetto attuatore:

- ha eseguito delle verifiche ambientali ai sensi del D. Lgs. 152/06 finalizzate a individuare eventuali passività ambientali da cui è emerso il puntuale superamento delle CSC di cui alla Tab. 1/A del D.lgs. 152/06 nell'area destinata a verde in cessione al Comune;
- ha effettuato degli interventi di bonifica eseguiti ai sensi dell'ex art. 242 bis del D. Lgs. 152/06 e finalizzati a rimuovere la sorgente secondaria di contaminazione ed a ricondurre l'area in cessione entro i limiti alla Ta. 1/A del D.lgs. 152/06;
- ha presentato il piano di caratterizzazione dello scavo di bonifica, redatto ai sensi del comma 3 dell'art. 242 bis (piano di collaudo) al fine di verificare il conseguimento degli obiettivi di bonifica, ovvero le CSC previste dalla normativa vigente per la specifica destinazione d'uso (verde) di cui alla Tab. 1/A del D.Lgs. 152/06;

DATO ATTO che lo schema di convenzione urbanistica allegato prevede che la stessa possa essere sottoscritta solo con la validazione dei risultati del piano di campionamento di collaudo finale del procedimento di bonifica semplificato sopra richiamato presentato dal soggetto attuatore ai sensi del D.lgs 152/2006, da parte dell'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente (ARPA) territorialmente competente, che dovrà confermare il conseguimento dei valori di Concentrazione Soglia di Contaminazione (CSC) nei suoli, e che costituisce certificazione dell'avvenuta bonifica del suolo;

VISTI i pareri degli enti competenti agli atti;

VISTI ed esaminati gli elaborati relativi al progetto in esame;

VISTE:

- lo Statuto comunale e la legislazione in materia edilizia e urbanistica vigenti;
- la legge regionale 12 del 11.03.2005 e successive modifiche e integrazioni;
- il Piano di Governo del Territorio vigente;
- il decreto legislativo n° 267 del 18.08.2000;

PRESO ATTO dei pareri riportati in calce (***) espressi sulla presente proposta di deliberazione, come previsto dall'art. 49 del Decreto legislativo 18.08.2000, n. 267;

DELIBERA

DI ADOTTARE, ai sensi degli articoli 92 e 14 della Legge Regionale 11.03.2005 n. 12 e s.m.i., il Programma Integrato di Intervento denominato "ATU.06.3 - Ex Leuenerbergher" costituito dai seguenti elaborati:

- Tavola n. 0 – ISTANZA
- Tavola n. 00 – ISTANZA
- Tavola n. 1 – RELAZIONE TECNICA URBANISTICA
- Tavola n. 2 – RELAZIONE PAESAGGISTICA
- Tavola n. 3 – INQUADRAMENTO URBANISTICO
- Estratto e norme P.d.R e D.d.P;
- Estratto mappa catastale;
- Ortofoto.
- Tavola n. 4 – RELAZIONE GEOLOGICA PRELIMINARE
- Tavola n. 5 – RELAZIONE INDAGINE AMBIENTALE
- Tavola n. 6 – STATO DI FATTO
 - 6.1 Rilievo Celerimetrico
 - 6.2 Libretto Monografie capisaldi;
 - 6.3 Documentazione fotografica;
 - 6.4 Planimetrie individuazione demolizioni SCIA del 20/01/2020 prot. 2518;

- Tavola n. 7 – STATO DI PROGETTO
 - 7.1 Planivolumetrico con individuazione dei lotti e capacità edificatoria;
 - 7.2 Planimetria generale di progetto;
 - 7.3 Sezioni tipo di progetto;
 - 7.4 Fotoinserimenti;
- Tavola n. 8 – PROGETTO URBANIZZAZIONI
 - 8.2 01 Planimetria generale sottoservizi
 - 8.3 Particolari costruttivi sottoservizi
 - 8.4 Nuova viabilità con segnaletica orizzontale e verticale;
 - 8.5 Spostamento essenze di proprietà comunale;
 - 8.6 Computo Metrico Opere di Urbanizzazione in cessione
 - 8.7 Sezione ciclabile in progetto
- Tavola n. 9 – SCHEMA DI CONVENZIONE
- Tavola n.10 – DICHIARAZIONI E ALLEGATI VARI
- Tavola n.11 – RELAZIONE IMPATTO ACUSTICO
- Tavola n.12 – RELAZIONE IMPATTO SUL TRAFFICO
- Tavola n.13 – DICHIARAZIONE CONFORMITÀ LEGGE 13
- Tavola n.14.1 – Cartiglio - RELAZIONE IDRAULICA
- 14.2 1237_Relazione idraulica_Leuen
- 14.3 1237_Tav.Invarianza
- 14.4 AlID - 1237_ex_Leuenbergher.pdf.p7m.4 alld - 1237_ex_leuenbergher
- 14.5 AlIE - 1237_ex_Leuenbergher

DI SEGUIRE ad intervenuta esecutività della presente deliberazione le procedure previste dagli articoli 92 e 14 della Legge Regionale 11.03.2005, n. 12 e s.m.i.;

DI DARE ATTO che la sottoscrizione della convenzione attuativa potrà avvenire previa approvazione del PII e solo con la validazione dei risultati del piano di campionamento di collaudo finale del procedimento di bonifica semplificato citato nelle premesse presentato dal soggetto attuatore ai sensi del D.lgs 152/2006 da parte dell'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente (ARPA) territorialmente competente, che dovrà confermare il conseguimento dei valori di Concentrazione Soglia di Contaminazione (CSC) nei suoli, e che costituisce certificazione dell'avvenuta bonifica del suolo;

Posta in votazione la suestesa proposta di deliberazione viene approvata con voti unanimi legalmente espressi ed altresì, con successiva unanime votazione, viene dichiarata immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Stefania Bonaldi

IL SEGRETARIO GENERALE
Gianmaria Ventura

(atto sottoscritto digitalmente)