



COMUNE DI CREMA

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 2015/00093 di Reg.

Seduta del 18/12/2015

N. Prog.

OGGETTO: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE PARZIALE N.1 AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO COMPRESIVA DEL PIANO DELLE ATTREZZATURE RELIGIOSE - 2° PARTE -

L'anno 2015, il giorno diciotto del mese di dicembre alle ore 17:30, convocato su determinazione del Presidente con avviso spedito nei modi e termini di legge, il Consiglio Comunale si è riunito presso la sede di Palazzo Comunale, nella sala delle adunanze aperta al pubblico.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta pubblica, risultano presenti ed assenti:

Il Sindaco BONALDI STEFANIA

e i Consiglieri:

N.	NOME E COGNOME	N.	NOME E COGNOME	
01.	CAPPELLI VINCENZO	13.	COTI ZELATI EMANUELE	
02.	GIOSSI GIANLUCA	14.	DELLA FRERA WALTER	Ag
03.	GUERINI EMILIO	15.	VERDELLI DANTE	
04.	VALDAMERI PAOLO	16.	AGAZZI ANTONIO	
05.	SEVERGNINI LIVIA	17.	BERETTA SIMONE	
06.	CASO TERESA	18.	ANCOROTTI RENATO	Ag
07.	MOMBELLI PIETRO	19.	ZANIBELLI LAURA MARIA	
08.	ROSSI GIANANTONIO	20.	PATRINI PAOLO ENRICO	Ag
09.	GRAMIGNOLI MATTEO	21.	ARPINI BATTISTA	
10.	GUERINI SEBASTIANO	22.	BOLDI ALESSANDRO	
11.	SARTORI CAMILLO	23.	DI FEO CHRISTIAN	
12.	STANGHELLINI RENATO	24.	TORAZZI ALBERTO	

e pertanto complessivamente presenti n. 22 e assenti n. 3 componenti del Consiglio.

Sono presenti gli Assessori:

BERETTA ANGELA
SALTINI MORENA
PILONI MATTEO

BERGAMASCHI FABIO
VAILATI PAOLA
GALMOZZI ATTILIO

Ag
Ag
Ag

Presiede: **Il Presidente del Consiglio** Vincenzo Cappelli.

Partecipa: **Il Vice Segretario Generale** Maurizio Redondi

La seduta è legale.

Sono designati a fungere da scrutatori i Consiglieri signori:

1) Valdameri Paolo

2) Boldi Alessandro

3) Mombelli Pietro

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la delibera n. 2015/00061 del 23.07.2015 con la quale il Consiglio Comunale ha adottato la Variante parziale n°1 al Piano di Governo del Territorio comprensiva del Piano delle Attrezzature Religiose, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

DATO ATTO che, a norma dell'art. 13 comma 4, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. :

- la Variante parziale n°1 al Piano di Governo del Territorio comprensiva del Piano delle Attrezzature Religiose, costituita dalla sopracitata delibera di adozione, nonché da tutti gli atti ed elaborati allegati, è stata depositata in libera visione al pubblico per la durata di 30 giorni consecutivi a decorrere dal 19.08.2015 sino al 17.09.2015 per consentire agli interessati di prenderne visione e di presentare, entro i trenta giorni successivi alla scadenza del deposito (19.10.2015), le osservazioni;
- l'Avviso di deposito degli atti è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, sul sito web istituzionale del Comune, oltre che su un quotidiano a diffusione locale, sul sito SIVAS della Regione Lombardia e sul B.U.R.L. – Bollettino Ufficiale Regione Lombardia;

DATO ATTO che, a norma dell'art. 13 commi 5 e 6 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. è stata trasmessa, alla Provincia di Cremona, all'A.S.L., all'A.R.P.A. Lombardia, ed al Parco Regionale del fiume Serio, la documentazione della Variante parziale n°1 al PGT adottata, per la formulazione del loro parere;

CONSIDERATO che, nei successivi trenta giorni dalla data di scadenza del periodo di deposito (19.10.2015), sono pervenute al protocollo generale n. 21 osservazioni (ALLEGATO A);

STABILITO nell'Avviso di deposito pubblicato sul BURL che, il termine del 19.10.2015 entro cui potevano essere presentate le osservazioni al Piano di Governo del Territorio, era perentorio e che pertanto quelle pervenute oltre tale data non sarebbero state prese in considerazione;

RITENUTO pertanto di non esaminare e controdedurre le osservazioni pervenute oltre il termine fissato del 19.10.2015;

VISTI i pareri espressi dagli Enti e riportati nell'Allegato A quali:

- parere di ARPA Lombardia, pervenuto con PEC n° 37.323, il 21.09.2015;
- parere A.S.L., pervenuto con prot. gen. 44.528, il 26.10.2015;
- parere della Provincia di Cremona, pervenuto con PEC n° 49.192, il 19.11.2015;
- parere del Parco Regionale del fiume Serio, pervenuto con PEC n° 50672, il 27.11.2015;

CONSIDERATO che sono state esaminate le osservazioni pervenute nei termini previsti;

DATO ATTO della predisposizione delle schede di proposta di controdeduzione alle osservazioni, redatte dall'Ufficio Pianificazione Territoriale e Ambientale del Comune, assistito dal consulente incaricato per l'aggiornamento dello studio geologico, così come integrate a seguito dei lavori della Commissione Consigliare e riportate nell'ALLEGATO B;

DATO ATTO che la proposta di approvazione della Variante parziale n°1 al PGT, ha recepito i contenuti di natura prescrittiva formulati dagli Enti nell'espressione dei loro pareri, ed ha controdedotto le osservazioni di carattere orientativo degli stessi, e riportate nelle schede di cui all'ALLEGATO B;

SENTITA la Commissione Consiliare Ambiente e Territorio nelle sedute del: 11.11.2015, 24.11.2015, 30.11.2015, 0.1.12.2015 e 5.12.2015, nelle quali sono state esaminate tutte le osservazioni presentate ed i pareri degli Enti;

RITENUTO di procedere, secondo la disciplina ed i tempi prescritti dall'art. 13 comma 7, della L.R.12/2005 e s.m.i., all'esame di tutte le osservazioni presentate, ponendole in votazione singolarmente come da proposta di controdeduzione predisposta per ogni osservazione

riportate nell'ALLEGATO B;

RICHIAMATA la delibera consiliare n.92 in data 17.12.2015 con la quale sono state controdedotte e votate le osservazioni, di cui all'allegato B, dalla n.1 alla n.16 che di seguito vengono riportate:

OSSERVAZIONE N.1

Omissis discussione

Sono fuori dall'aula i consiglieri Stanghellini-Ancorotti-Verdelli

Voti favorevoli n.20

ACCOLTA la proposta di controdeduzione riportata nell'allegato B

OSSERVAZIONE N.2

Omissis discussione

Sono fuori dall'aula i consiglieri Stanghellini-Ancorotti-Verdelli

Voti favorevoli n.20

ACCOLTA la proposta di controdeduzione riportata nell'allegato B

OSSERVAZIONE N.3

Omissis discussione

E' fuori dall'aula il consigliere Verdelli

Voti favorevoli n.14

Voti contrari n. 7 (Torazzi-Agazzi-Arpini-Patrini-Zanibelli-Beretta-Ancorotti)

Astenuti n.1 (di Feo)

ACCOLTA la proposta di controdeduzione riportata nell'allegato B

OSSERVAZIONE N.4

Omissis discussione

E' fuori dall'aula il consigliere Verdelli

Voti favorevoli 22

ACCOLTA la proposta di controdeduzione riportata nell'allegato B

OSSERVAZIONE N.5

Omissis discussione

Sono fuori dall'aula i consiglieri Patrini-Ancorotti-Agazzi

Voti favorevoli n.15

Voti contrari n.4 (Torazzi-Beretta-Zanibelli-Arpini)

Astenuti n.1 (di Feo)

ACCOLTA la proposta di controdeduzione riportata nell'allegato B

OSSERVAZIONE N.6

Omissis discussione

E' fuori dall'aula il consigliere Ancorotti

Voti favorevoli n.22

ACCOLTA la proposta di controdeduzione riportata nell'allegato B

OSSERVAZIONE N.7

Omissis discussione

E' fuori dall'aula il consigliere Ancorotti

Voti favorevoli n.15

Astenuti n.7 (Torazzi-di Feo-Agazzi-Patrini-Arpini-Zanibelli-Beretta)

ACCOLTA la proposta di controdeduzione riportata nell'allegato B

OSSERVAZIONE N.8

Omissis omissis

E' fuori dall'aula il consigliere Ancorotti

Voti favorevoli n.22

ACCOLTA la proposta di controdeduzione riportata nell'allegato B

OSSERVAZIONE N.9

Omissis discussione

E' fuori dall'aula il consigliere Ancorotti

Voti favorevoli n.22

ACCOLTA la proposta di controdeduzione riportata nell'allegato B

OSSERVAZIONE N.10

Omissis discussione

Sono fuori dall'aula i consiglieri Ancorotti e Torazzi

Voti favorevoli n.17

Astenuti n.4 (di Feo-Agazzi-Patrini-Arpini)

ACCOLTA la proposta di controdeduzione riportata nell'allegato B

OSSERVAZIONE N.11

Omissis discussione

Sono fuori dall'aula i consiglieri Ancorotti e Torazzi

Voti favorevoli n.21

ACCOLTA la proposta di controdeduzione riportata nell'allegato B

OSSERVAZIONE N.12

Omissis discussione

Sono fuori dall'aula i consiglieri Ancorotti-Torazzi

Voti favorevoli n.17

Astenuti n.4 (Arpini-Patrini-Zanibelli-di Feo)

ACCOLTA la proposta di controdeduzione riportata nell'allegato B

OSSERVAZIONE N.13

Omissis discussione

Sono fuori dall'aula i consiglieri Patrini-Ancorotti-Torazzi

Voti favorevoli n.15

Voti contrari n.4 (Beretta-Agazzi-Arpini-Zanibelli)

Astenuti n.1 (di Feo)

ACCOLTA la proposta di controdeduzione riportata nell'allegato B

OSSERVAZIONE N.14

Omissis discussione

Sono fuori dall'aula i consiglieri Patrini-Ancorotti-Torazzi

Voti favorevoli n.18

Astenuti n.2 (di Feo-Agazzi)

ACCOLTA la proposta di controdeduzione riportata nell'allegato B

OSSERVAZIONE N.15

Omissis discussione

Sono fuori dall'aula i consiglieri Patrini-Ancorotti-Torazzi

Voti favorevoli n.15

Astenuti n.5 (di Feo-Agazzi-Beretta-Arpini-Zanibelli)

ACCOLTA la proposta di controdeduzione riportata nell'allegato B

OSSERVAZIONE N.16

Omissis discussione

Sono fuori dall'aula i consiglieri Patrini-Ancorotti-Torazzi

Voti favorevoli n.19

Astenuti n.1 (di Feo)

ACCOLTA la proposta di controdeduzione riportata nell'allegato B

DATO ATTO che nell'odierna seduta sono state discusse e votate le proposte di controdeduzione alle osservazioni dalla n.17 alla n.21 e dei pareri espressi dagli Enti, che post in votazione hanno ottenuto il seguente esito:

OSSERVAZIONE N.17

Omissis discussione

Voti favorevoli n.15

Voti contrari n.7 (Torazzi-Agazzi-Arpini-Zanibelli-Beretta-Boldi-di Feo)

ACCOLTA la proposta di controdeduzione riportata nell'allegato B

OSSERVAZIONE N.18

Omissis discussione

Esce definitivamente dall'aula il consigliere Guerini Sebastiano

Non partecipano al voto i consiglieri Zanibelli-Beretta-Arpini-Agazzi-

Voti contrari 17

NON ACCOLTA la proposta di controdeduzione riportata nell'allegato B

OSSERVAZIONE N.19

Omissis discussione

Non partecipa al voto il consigliere Torazzi e lascia definitivamente l'aula.

Voti favorevoli n.14

Voti contrari n.6 (Agazzi-Arpini-Beretta-Zanibelli-Boldi-diFeo)

ACCOLTA la proposta di controdeduzione riportata nell'allegato B

OSSERVAZIONE N.20

Omissis discussione

Voti favorevoli n.14

Voti contrari n.6 (Agazzi-Arpini-Beretta-Zanibelli-Boldi-diFeo)

ACCOLTA la proposta di controdeduzione riportata nell'allegato B

OSSERVAZIONE N.21

Omissis discussione

Voti favorevoli n.20

ACCOLTA la proposta di controdeduzione riportata nell'allegato B

PARERE ARPA

Omissis discussione

Esce definitivamente dall'aula il Consigliere Arpini

Voti favorevoli n.19

ACCOLTA la proposta di controdeduzione riportata nell'allegato B

PARERE ASL

Omissis discussione

Voti favorevoli n.19

ACCOLTA la proposta di controdeduzione riportata nell'allegato B

PARERE PROVINCIA

Omissis discussione

Voti favorevoli n.19

ACCOLTA la proposta di controdeduzione riportata nell'allegato B

PARERE PARCO DEL SERIO

Omissis discussione

Voti favorevoli n.19

ACCOLTA la proposta di controdeduzione riportata nell'allegato B

Omissis discussione e dichiarazione di voto sulla delibera

VISTA la documentazione opportunamente integrata e/o modificata a seguito dell'accoglimento delle osservazioni presentate e dei pareri degli Enti (ALLEGATO C) predisposta dall'Ufficio, con l'integrazione costituisce la Variante parziale n°1 al Piano di Governo del Territorio comprensiva del Piano delle Attrezzature Religiose, ed è composta dagli elaborati tecnici e grafici di seguito elencati, contenuti anche nel supporto informatico, quali parti integranti e sostanziali al presente provvedimento:

DOCUMENTO DI PIANO

Il Documento di Piano si compone dei seguenti elaborati:

Relazione

Allegato 01

Elaborati cartografici:

Ddp 1 Il progetto strategico - gli spazi aperti della città storica scala 1:5.000

Ddp 2 Il progetto strategico - il parco lineare della città contemporanea scala 1:5.000

Ddp 3 Il progetto strategico - la città dei servizi scala 1:5.000

Ddp 4 Il progetto strategico - il fiume attrattivo scala 1:5.000

	Ddp 5 Il progetto strategico - il bosco nuovo della tangenziale	scala 1:5.000
	Ddp 6 Il progetto strategico - tavola generale sinottica	scala 1:7.000
	Ddp 7 Il sistema infrastrutturale - la mobilità veloce e la sosta	scala 1:7.000
	Ddp 8 Il sistema infrastrutturale - la mobilità lenta	scala 1:7.000
	Ddp 9 Gli ambiti di trasformazione	scala 1:7.000
	Ddp10 La carta di sensibilità del paesaggio	scala 1:8.000
	Ddp 11 La tavola dei vincoli	scala 1:7000
	Album formato A3	
Allegato 02	Le schede progettuali degli Ambiti di Trasformazione	
ELABORATI DELLA VAS:	Rapporto Preliminare - luglio 2015 con note dicembre 2015	
	Sintesi non tecnica - luglio 2015	
	Parere motivato - luglio 2015	
	Dichiarazione di sintesi finale - dicembre 2015	
	Parere motivato finale - dicembre 2015	

PIANO DELLE REGOLE

Il Piano delle Regole si compone dei seguenti elaborati:

1. VINCOLI:

PdR 1.1	Aree e immobili vincolati ai sensi del D.Lgs 42/2004 e s.m.i. (Vincoli monumentali e ambientali)	scala 1:7.000
PdR 1.2	Aree nel P.T.C. Regionale del Fiume Serio e Fasce del Piano di Assetto Idrogeologico (PAI)	scala 1:7.000
PdR 1.3	Vincoli paesaggistico ambientali previsti dal P.T.R. e dal P.T.C.P	scala 1:7.000
PdR 1.4	Fasce di rispetto, limiti di arretramento, vincoli di rispetto impianti tecnologici	scala 1:7.000
PdR 1.5	Vincoli elementi del paesaggio	scala 1:7.000
PdR 1.6	Reticolo idrografico	scala 1:7.000
PdR 1.7	Tavola sinottica dei vincoli	scala 1:6.000

2. STUDIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO:

PdR	Relazione	
PdR	Aggiornamento Relazione Geologica per variante comprensiva dell'aggiornamento della componente sismica, delle norme di piano e delle autocertificazioni.	
PdR Tav. 1bis	Carta geologica e geomorfologia	scala 1:7.000
PdR Tav. 2A	Carta della litologia di superficie	scala 1:5.000
PdR Tav. 2B	Carta della litologia di superficie	scala 1:5.000
PdR Tav. 3A	Carta pedologica	scala 1:5.000
PdR Tav. 3B	Carta pedologica	scala 1:5.000
PdR Tav. 4A	Carta idrogeologica con elementi idrografici	scala 1:5.000
PdR Tav. 4B	Carta idrogeologica con elementi idrografici	scala 1:5.000
PdR Tav. 5A	Carta della vulnerabilità integrata dell'acquifero freatico	scala 1:5.000
PdR Tav. 5B	Carta della vulnerabilità integrata dell'acquifero freatico	scala 1:5.000
PdR Tav. 6	Carta del rischio idrogeologico	scala 1:5.000
PdR Tav. 7A	Carta geologico-tecnica	scala 1:5.000

PdR Tav. 7B	Carta geologico-tecnica	scala 1:5.000
PdR Tav. 8A	Carta della pericolosità sismica locale di 1° livello	scala 1:5.000
PdR Tav. 8B	Carta della pericolosità sismica locale di 1° livello	scala 1:5.000
PdR Tav. 9	Carta della pericolosità sismica locale di 2° livello – aggiornamento -	scala 1:7.000
PdR Tav. 10bis	Carta dei vincoli	scala 1:7.000
PdR Tav. 11A	Carta di sintesi	scala 1:5.000
PdR Tav. 11B	Carta di sintesi	scala 1:5.000
PdR Tav. 12	Carta della fattibilità geologica delle azioni di piano e classi di fattibilità --aggiornamento-	scala 1:7.000

3. AMBITI TERRITORIALI:

PdR 3	Ambiti territoriali - Tavola d'insieme	scala 1:7.000
PdR 3.1	Ambiti Territoriali	scala 1:2.000
PdR 3.2	Ambiti Territoriali	scala 1:2.000
PdR 3.3	Ambiti Territoriali	scala 1:2.000
PdR 3.4	Ambiti Territoriali	scala 1:2.000
PdR 3.5	Ambiti Territoriali	scala 1:2.000
PdR 3.6	Ambiti Territoriali	scala 1:2.000
PdR 3.7	Ambiti Territoriali	scala 1:2.000
PdR 3.8	Ambiti Territoriali	scala 1:2.000
PdR 3.9	Ambiti Territoriali	scala 1:2.000
PdR 3.10	Ambiti Territoriali	scala 1:2.000
PdR 4	Nucleo di Antica Formazione - modalità di intervento e tipologie edilizie	scala 1:1.000
PdR 5	Elementi ambientali di caratterizzazione del paesaggio – REC Rete Ecologica Comunale -	scala 1:7.000
PdR 6	Norme Tecniche	

PIANO DEI SERVIZI

Il Piano dei Servizi comprensivo del Piano delle Attrezzature Religiose si compone dei seguenti elaborati:

PdS 1	Quadro Conoscitivo dei Servizi e delle attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale	
PdS 2	Relazione	
PdS 3	Attrezzature e Servizi pubblici di interesse pubblico e/o generale esistenti e di progetto - categorie funzionali -	scala 1:7.000
PdS 4	Modalità di reperimento delle aree per Servizi	scala 1:7.000
PdS 5	Modalità di reperimento e fruizione delle aree adiacenti le Mura Venete	scala 1:2.000
PdS 6	Il sistema infrastrutturale	scala 1:10.000
PdS 7	La città pubblica	scala 1:10.000
PdS 8	Il sistema del verde	scala 1:10.000

PdS 9	La città dell'istruzione	scala 1:10.000
PdS 10	I servizi alla persona	scala 1:10.000
PdS 11	Norme Tecniche	

PIANO ATTREZZATURE RELIGIOSE

PdS 12	Relazione Schede delle attrezzature religiose esistenti e di progetto	
PdS 13	Ambiti destinati alle attrezzature religiose esistenti e di progetto	scala 1:7.000

ALLEGATO D costituito da:

- Estratto del capitolo 5 del Documento di Piano modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni – versione comparativa con la variante adottata;
- Estratto delle Norme Tecniche del Piano delle Regole (PdR6) modificate a seguito dell'accoglimento delle osservazioni – versione comparativa con la variante adottata;
- Estratto delle Norme Tecniche del Piano dei Servizi (PdS11) modificate a seguito dell'accoglimento delle osservazioni– versione comparativa con la variante adottata;

VISTI:

- *la Legge Regionale 11.03.2005 n. 12 “Legge per il Governo del Territorio” e s.m.i.;*
- *il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152, recante “Norme in materia ambientale” e s.m.i.;*
- *La Deliberazione di Giunta Regionale della Lombardia del 10 novembre 2010 n. 9/761 “determinazione della procedura di Valutazione Ambientale di Piani e Programmi – VAS” (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.c.r.n. 351/2007) – Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 29 giugno 2010, n. 128, con modifica ed integrazione delle dd.g.r. 27 dicembre 2008, n. 8/6420 e 30 dicembre 2009, n. 8/10971*
- *la L.R. n° 2 del 03.02.2015, che ha introdotto una nuova modalità di pianificazione delle attrezzature per servizi religiosi,*
- *il Decreto Legislativo del 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;*

PRESO ATTO dei pareri riportati in calce (***) espressi sulla presente proposta di deliberazione, come previsto dall'art. 49 del Decreto legislativo 18.08.2000, n. 267;

VISTI:

- il Decreto legislativo 18.08.2000, n. 267;
- il vigente Statuto comunale;
- il vigente regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale;

Con voti favorevoli n.14, contrari 5 espressi in forma palese per alzata di mano;

DELIBERA

DI APPROVARE le controdeduzioni alle singole osservazioni, con relative decisioni assunte come da esito della votazione effettuata, in riferimento all'ALLEGATO B aggiornato con le precisazioni di integrazione dei verbali della Commissione Ambiente, Territorio e Patrimonio trasmesse e consegnate dalla consigliera Zanibelli;

DI APPROVARE DEFINITIVAMENTE, così come previsto dall'art. 13 commi 1 e 7, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., la Variante parziale n°1 al Piano di Governo del Territorio (PGT) comprensiva del Piano delle Attrezzature Religiose, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n.2015/00061 del 23.07.2015, così come modificata e integrata a seguito delle osservazioni, delle relative controdeduzioni con relative decisioni assunte ed al recepimento delle prescrizioni degli Enti, ad eccezione della proposta di controdeduzione all'osservazione n.18 in quanto non accolta, che è articolata: nel Documento di Piano, nel Piano dei Servizi comprensivo del Piano delle Attrezzature Religiose e dal Piano delle Regole, nonché dalla Dichiarazione di Sintesi finale, dal Parere Motivati finale, costituita dagli elaborati di seguito specificati quali parti

integranti e sostanziali al presente provvedimento, contenuti anche su supporto informatico (ALLEGATO E):

DOCUMENTO DI PIANO

Il Documento di Piano si compone dei seguenti elaborati:

Relazione

Allegato 01

Elaborati cartografici:

Ddp 1 Il progetto strategico - gli spazi aperti della città storica	scala 1:5.000
Ddp 2 Il progetto strategico - il parco lineare della città contemporanea	scala 1:5.000
Ddp 3 Il progetto strategico - la città dei servizi	scala 1:5.000
Ddp 4 Il progetto strategico - il fiume attrattivo	scala 1:5.000
Ddp 5 Il progetto strategico - il bosco nuovo della tangenziale	scala 1:5.000
Ddp 6 Il progetto strategico - tavola generale sinottica	scala 1:7.000
Ddp 7 Il sistema infrastrutturale - la mobilità veloce e la sosta	scala 1:7.000
Ddp 8 Il sistema infrastrutturale - la mobilità lenta	scala 1:7.000
Ddp 9 Gli ambiti di trasformazione	scala 1:7.000
Ddp10 La carta di sensibilità del paesaggio	scala 1:8.000
Ddp 11 La tavola dei vincoli	scala 1:7000
Album formato A3	

Allegato 02

Le schede progettuali degli Ambiti di Trasformazione

ELABORATI DELLA VAS:

Rapporto Preliminare - luglio 2015 con note dicembre 2015
Sintesi non tecnica - luglio 2015
Parere motivato - luglio 2015
Dichiarazione di sintesi finale - dicembre 2015
Parere motivato finale - dicembre 2015

PIANO DELLE REGOLE

Il Piano delle Regole si compone dei seguenti elaborati:

1. VINCOLI:

PdR 1.1	Aree e immobili vincolati ai sensi del D.Lgs 42/2004 e s.m.i. (Vincoli monumentali e ambientali)	scala 1:7.000
PdR 1.2	Aree nel P.T.C. Regionale del Fiume Serio e Fasce del Piano di Assetto Idrogeologico (PAI)	scala 1:7.000
PdR 1.3	Vincoli paesaggistico ambientali previsti dal P.T.R. e dal P.T.C.P	scala 1:7.000
PdR 1.4	Fasce di rispetto, limiti di arretramento, vincoli di rispetto impianti tecnologici	scala 1:7.000
PdR 1.5	Vincoli elementi del paesaggio	scala 1:7.000
PdR 1.6	Reticolo idrografico	scala 1:7.000
PdR 1.7	Tavola sinottica dei vincoli	scala 1:6.000

2. STUDIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO:

PdR	Relazione	
PdR	Aggiornamento Relazione Geologica per variante comprensiva dell'aggiornamento della componente sismica, delle norme di piano e delle autocertificazioni.	
PdR Tav. 1bis	Carta geologica e geomorfologia	scala 1:7.000

PdR Tav. 2A	Carta della litologia di superficie	scala 1:5.000
PdR Tav. 2B	Carta della litologia di superficie	scala 1:5.000
PdR Tav. 3A	Carta pedologica	scala 1:5.000
PdR Tav. 3B	Carta pedologica	scala 1:5.000
PdR Tav. 4A	Carta idrogeologica con elementi idrografici	scala 1:5.000
PdR Tav. 4B	Carta idrogeologica con elementi idrografici	scala 1:5.000
PdR Tav. 5A	Carta della vulnerabilità integrata dell'acquifero freatico	scala 1:5.000
PdR Tav. 5B	Carta della vulnerabilità integrata dell'acquifero freatico	scala 1:5.000
PdR Tav. 6	Carta del rischio idrogeologico	scala 1:5.000
PdR Tav. 7A	Carta geologico-tecnica	scala 1:5.000
PdR Tav. 7B	Carta geologico-tecnica	scala 1:5.000
PdR Tav. 8A	Carta della pericolosità sismica locale di 1° livello	scala 1:5.000
PdR Tav. 8B	Carta della pericolosità sismica locale di 1° livello	scala 1:5.000
PdR Tav. 9	Carta della pericolosità sismica locale di 2° livello – aggiornamento -	scala 1:7.000
PdR Tav. 10bis	Carta dei vincoli	scala 1:7.000
PdR Tav. 11A	Carta di sintesi	scala 1:5.000
PdR Tav. 11B	Carta di sintesi	scala 1:5.000
PdR Tav. 12	Carta della fattibilità geologica delle azioni di piano e classi di fattibilità --aggiornamento-	scala 1:7.000

3. AMBITI TERRITORIALI:

PdR 3	Ambiti territoriali - Tavola d'insieme	scala 1:7.000
PdR 3.1	Ambiti Territoriali	scala 1:2.000
PdR 3.2	Ambiti Territoriali	scala 1:2.000
PdR 3.3	Ambiti Territoriali	scala 1:2.000
PdR 3.4	Ambiti Territoriali	scala 1:2.000
PdR 3.5	Ambiti Territoriali	scala 1:2.000
PdR 3.6	Ambiti Territoriali	scala 1:2.000
PdR 3.7	Ambiti Territoriali	scala 1:2.000
PdR 3.8	Ambiti Territoriali	scala 1:2.000
PdR 3.9	Ambiti Territoriali	scala 1:2.000
PdR 3.10	Ambiti Territoriali	scala 1:2.000
PdR 4	Nucleo di Antica Formazione - modalità di intervento e tipologie edilizie	scala 1:1.000
PdR 5	Elementi ambientali di caratterizzazione del paesaggio – REC Rete Ecologica Comunale -	scala 1:7.000
PdR 6	Norme Tecniche	

PIANO DEI SERVIZI

Il Piano dei Servizi comprensivo del Piano delle Attrezzature Religiose si compone dei seguenti elaborati:

PdS 1	Quadro Conoscitivo dei Servizi e delle attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale	
PdS 2	Relazione	
PdS 3	Attrezzature e Servizi pubblici di interesse pubblico e/o generale esistenti e di progetto - categorie funzionali -	scala 1:7.000
PdS 4	Modalità di reperimento delle aree per Servizi	scala 1:7.000
PdS 5	Modalità di reperimento e fruizione delle aree adiacenti le Mura Venete	scala 1:2.000
PdS 6	Il sistema infrastrutturale	scala 1:10.000
PdS 7	La città pubblica	scala 1:10.000
PdS 8	Il sistema del verde	scala 1:10.000
PdS 9	La città dell'istruzione	scala 1:10.000
PdS 10	I servizi alla persona	scala 1:10.000
PdS 11	Norme Tecniche	

PIANO ATTREZZATURE RELIGIOSE

PdS 12	Relazione Schede delle attrezzature religiose esistenti e di progetto	
PdS 13	Ambiti destinati alle attrezzature religiose esistenti e di progetto	scala 1:7.000

ALLEGATO D costituito da:

- Estratto del capitolo 5 del Documento di Piano modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni – versione comparativa con la variante adottata;
- Estratto delle Norme Tecniche del Piano delle Regole (PdR6) modificate a seguito dell'accoglimento delle osservazioni – versione comparativa con la variante adottata;
- Estratto delle Norme Tecniche del Piano dei Servizi (PdS11) modificate a seguito dell'accoglimento delle osservazioni– versione comparativa con la variante adottata;

DI DARE MANDATO al Dirigente di apportare le modifiche derivanti dal non accoglimento della proposta di controdeduzione all'osservazione n.18 della documentazione allegata alla presente delibera (art.10 delle Norme Tecniche di attuazione del Piano delle Regole-PdR6-art.3 delle Norme Tecniche di attuazione del Piano dei Servizi-PdS11 e del paragrafo 5 relativo alla perequazione urbanistica del documento di Piano) prima della sua pubblicazione sul BURL;

DI DARE ATTO CHE, ai sensi dell'art. 13 comma 10 della L.R. 12/2005 e s.m.i., gli atti della Variante parziale n°1 al Piano di Governo del Territorio (PGT) comprensiva del Piano delle Attrezzature Religiose definitivamente approvati, saranno depositati presso la Segreteria Comunale e pubblicati nel sito web comunale;

DI DARE ALTRESÌ ATTO che, ai sensi dell'art. 13 comma 11 della L.R. 12/2005 e s.m.i., gli atti della Variante parziale n°1 al Piano di Governo del Territorio (PGT) comprensiva del Piano delle Attrezzature Religiose, acquistano efficacia con la pubblicazione dell'Avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, pubblicazione subordinata all'invio in Regione ed alla Provincia degli atti del P.G.T. in formato digitale;

DI DARE ATTO INFINE che il Responsabile del Procedimento, il quale curerà tutti gli adempimenti conseguenti, è il Dirigente Area 2 - Pianificazione e Gestione del Territorio.

(***)PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

1) Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione

18/12/2015

Il Dirigente
Maurizio Redondi

2) La presente proposta, allo stato attuale, non contiene riflessi finanziari diretti a carico del Bilancio comunale. Gli eventuali riflessi di carattere patrimoniale troveranno debita registrazione, previa assunzione di specifici atti amministrativi, in sede di Rendiconto di Gestione 2015. Parere favorevole.

18/12/2015

Il Ragioniere Capo
Mario Ficarelli

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
F.to Vincenzo Cappelli

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
F.to Maurizio Redondi

La presente deliberazione, viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio il giorno 23/12/2015 rimanendovi per 15 gg. consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267, e cioè a tutto il 07/01/2016

IL RESPONSABILE
F.to Maurizio Redondi

Copia conforme all'originale.

23/12/2015