

COMUNE DI CREMA

PROVINCIA DI CREMONA

VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA  
ZONA C2 AREA N. 2 VIA TOFFETTI - VIA CAPROTTI

Fig. 43    fg. 44


PROPRIETA': Immobiliare Fissiraga 3 S.r.l.

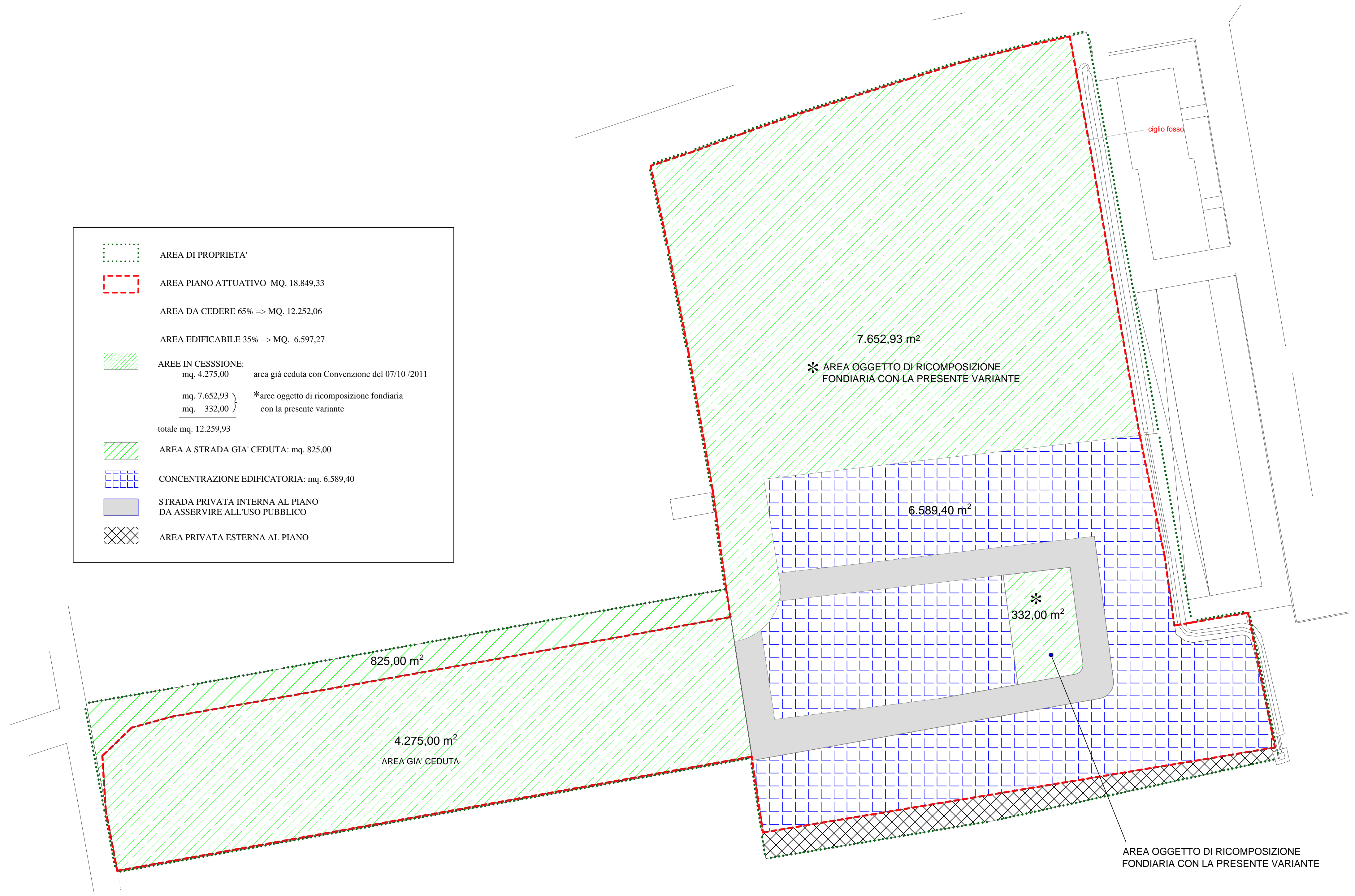
PROGETTISTA: Arch. Raimondi Cominesi Giancarla

ESTRATTO AREOFOTOGRAMMETRICO CON INDIVIDUAZIONE  
PERIMETRO PIANO ATTUATIVO E DIMOSTRAZIONE AREE

TAV. B

SCALA 1:500

	AREA DI PROPRIETA'
	AREA PIANO ATTUATIVO MQ. 18.849,33
	AREA DA CEDERE 65% => MQ. 12.252,06
	AREA EDIFICABILE 35% => MQ. 6.597,27
	AREE IN CESSIONE:
	mq. 4.275,00    area già ceduta con Convenzione del 07/10 /2011
	mq. 7.652,93    *aree oggetto di ricomposizione fondiaria
	mq. 332,00    con la presente variante
	totale mq. 12.259,93
	AREA A STRADA GIA' CEDUTA: mq. 825,00
	CONCENTRAZIONE EDIFICATORIA: mq. 6.589,40
	STRADA PRIVATA INTERNA AL PIANO DA ASSERVIRE ALL'USO PUBBLICO
	AREA PRIVATA ESTERNA AL PIANO



\* AREA OGGETTO DI RICOMPOSIZIONE  
FONDIARIA CON LA PRESENTE VARIANTE