

GIANCARLA RAIMONDI
ARCHITETTO
26013 CREMA (CR)
Via Carlo Urbino,62
Tel. 0373/81314
Fax 0373/81379

Oggetto: Piano Attuativo di iniziativa privata Via Toffetti , Via Caprotti – Crema.

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA PREVISTE (tavola n. N)

1) Formazione di strada, parcheggio e ciclo pedonale dalla via Toffetti alla via Caprotti

A- Strada, parcheggio e ciclo-pedonale

Il tratto di carreggiata stradale sarà a due corsie e avrà larghezza di m. 8,00; il percorso ciclo-pedonale sarà adiacente la strada e avrà ampiezza m. 2,50.

La sede stradale e i parcheggi saranno così realizzati:

- scavo di sbancamento per la formazione piano di posa massicciata per strade da eseguirsi con mezzi meccanici compreso carico su autocarro e trasporto nell'ambito del cantiere

$$\text{mq. } (98,00 \times 10,50) = 1.029,00$$

$$\text{mq. } (57,00 \times 16,20) = 923,40$$

$$\text{mq. } (83,00 \times 2,50) = 207,50$$

$$\text{mq. } (13,00 \times 11,00) = 143,00$$

$$\text{mq. } 2.302,90 \times 0,40 = \text{mc } 921,16 \times 10,00 / \text{mc.} \quad \text{€ } 9.211,60$$

- scavo in sezione ristretta da eseguirsi con mezzi meccanici per condotte interrato per allacci servizi acqua, gas, luce, telefonia compreso il successivo rinterro

$$\text{mc } (98,00 \times 0,80 \times 2,00) = \text{mc. } 156,80 \times 20,2 \text{ €/mc} = \quad \text{€ } 3.167,36$$

- fornitura e posa di materiali inerti parzialmente costituiti da materiali edili di recupero per la costruzione di sottofondi e massicciata: materiali naturali ghiaioso-sabbiosi

mc (2.302,90 x 0,30) = mc. 690,87 x 18,10 €/mc = € 12.504,75
- preparazione del piano di posa della pavimentazione, compreso livellamento e formazione pendenze, fino alla formazione del piano atto a ricevere la pavimentazione, compreso il trasporto alla discarica di eventuali eccedenze compresa la fornitura dell'eventuale materiale necessario alla ricarica

mq. 2.302,90 x 15,50 €/mq = € 35.694,94
- formazione di massicciata stradale con tout-venant di cava compreso fornitura, stesa e rullatura misurato in opera

mc. 2.302,90 x 0,05 = mc. 115,14 x 32,80 €/mc = € 3.776,59
- tappetino d'usura in conglomerato bituminoso tipo bitulite con bitume penetrazione 80/100, 180/200, al 5,50- 4,50% del peso del pietrisco calcareo, confezionato con graniglia a massa chiusa con additivi, compresi materiali, stendimento e rullatura, spessore finito 30 mm con graniglia in pezzatura fino a 18 mm

mq. 2.302,90 x 8,00 €/mq = € 18.423,20
- formazione di fascia piantumata adiacente la nuova viabilità

ml. 65,00 x €/ml. 50,00 = € 3.250,00
- piantumazione di n. 14 piante x €/pianta 15 € 210,00
- fornitura e posa di transenne modello "Crema"

ml. 100,00 x €/ml. 45,00 = € 4.500,00
- fornitura e posa di guard rail lungo la pista ciclabile

ml.170,00 x 20,00 €/mq = € 3.400,00

B – Reti fognatura

E' prevista una rete di fognatura per la raccolta delle acque stradali:

- fornitura e posa in opera chiusini, caditoie e accessori in ghisa normale
n. 6 x 150,00 €/cad. = € 900,00
- rete di fognatura delle acque pluviali formata da opportune tubazioni in PVC pesante diametro cm 20 posate su letto di calcestruzzo e opportunamente rinfiancate
ml 150,00 x 44,20 €/ml = € 6.630,00

Fognatura acque nere:

- rete di fognatura delle acque nere formata da opportune tubazioni in PVC pesante diametro cm 25 posate su letto di calcestruzzo e opportunamente rinfiancate, con opportuna pendenza
ml 98,00 x 45,00 €/ml = € 4.410,00
- fornitura e posa in opera di pozzetti di ispezione
n. 4 x 150,00 €/cad. = € 600,00

C – Rete di illuminazione pubblica interrata

La rete di illuminazione sarà realizzata mediante la fornitura e posa di centri luminosi con apparecchi illuminanti a vapori di mercurio distribuiti lungo il percorso carrabile, pedonale, ciclabile e parcheggi ogni 25/30 metri:

- Fornitura di cavidotto in plastica PVC UNEL 37118.72 norme CEI 23-8 completa di manicotto rigido serie pesante posato interrato entro scavo a sezione ristretta compresa la formazione di sottofondo in sabbia di 5 cm circa, opportunamente livellato per garantire un continuo appoggio, una pendenza uniforme ed un perfetto allineamento della tubazione, la realizzazione di rivestimento continuo dello spessore di 10 cm circa in

calcestruzzo dosato a kg 200 di cemento R 32.5 per m³ di impasto, compreso lo scavo, il rinterro, il costipamento e l'allontanamento dei materiali di risulta

ml 98,00 x 55,00 €/ml = € 5.390,00

- Formazione di plinto con calcestruzzo in opera confezionato in m³ 0,4 di sabbia e m³ 0,8 di ghiaia per m³ di impasto a 300 kg di cemento R 32.5, compreso tubo di cemento lunghezza 1 m per innesto pali in ferro, compreso scavo, rinterro, ferro e casseformi

n. 4 x 290,00 €/cad. = € 1.160,00

- Fornitura in opera di pozzetto tipo elettrico prefabbricato, dimensioni interne fino a 40x40x40 cm

n. 4 x 56,00 €/cad. = € 224,00

- Fornitura e posa in opera di pali in acciaio rastremato a stelo diritto, con saldatura innestato entro plinto predisposto (questo escluso), compreso la messa a piombo dello stesso, l'orientamento nella giusta direzione, il raccordo delle tubazioni per ingresso linee e il collegamento ad eventuale dispersore. Il palo deve essere completo di:

- trattamento antiruggine
- bitumatura della parte da interrare (80-100 cm)
- bulloni per il bloccaggio del braccio sulla sommità
- bullone per attacco terra 16 MA posto fuori terra e in zona accessibile
- foro del passaggio cavi diametro 40 mm
- lastratura con nastro protettivo chimico oppure con manicotto acciaio anticorrosione:
- palo lungh. 6,80 m, spess. 3 mm, diam. Di base 114 mm

n 4 x 700,00 €/cad = € 2.800,00

- Fornitura e posa in opera di lampada Argo della Guzzini a vapori di mercurio con bulbo fluorescente ad elevata efficienza ed altra resa cromatica:

n. 4 x 450,00 €/cad. = € 1.800,00

D – Rete di Distribuzione Servizio Telefonico

Sarà posata in canalizzazioni interrato in PVC con pozzetti di ispezione, secondo quanto emergerà dalle indicazioni della Telecom Italia S.p.a.

ml. 98,00x 38,00 €/ml. € 3.724,00

E- Rete di predisposizione impianto di videosorveglianza e cablaggio

Sarà posa in canalizzazioni interrato in PVC con pozzetti di ispezione

ml 98,00 x 38,00 €/ml. € 3.724,00

2) Formazione di parcheggio interno al Piano Attuativo

A – Scavo di sbancamento per la formazione piano di posa massicciata per strade da eseguirsi con mezzi meccanici compreso carico su autocarro e trasporto nell'ambito del cantiere.

mq. 332 x 0,40 = mc. 132,80 x 10,00 €/mc = € 1.328,00

B – Scavo in sezione ristretta da eseguirsi con mezzi meccanici per condotte interrato per allacci servizi luce rete raccolta acque piovane compreso il successivo rinterro

mc (32,00 x 0,80 x 1,00) = mc 25,60 x 20,20 €/mc = € 517,12

C – fornitura e posa di materiali inerti parzialmente costituiti da materiali edili di recupero per la costruzione di sottofondi e massicciata: materiali naturali ghiaioso-sabbiosi

mc. (332 x 0,30) = mc. 99,80 x 18,10 = € 1.802,76

D – preparazione del piano di posa della pavimentazione, compreso livellamento e formazione pendenze, fino alla formazione del piano atto a ricevere la pavimentazione, compreso il trasporto alla discarica di eventuali eccedenze compresa la fornitura dell'eventuale materiale necessario alla ricarica

mq. 332 x 10,00 €/mq = € 3.320,00

E – formazione di massicciata stradale con tout-venant di cava compreso fornitura, stesa e rullatura misurato in opera

mq. $332 \times 0,05 =$ mc $16,60 \times 32,80 =$ € 544,48

F – tappetino d'usura in conglomerato bituminoso tipo bitulite con bitume penetrazione 80/100, 180/200, al 5,50-4,50% del peso del pietrisco calcareo, confezionato con graniglia a massa chiusa con additivi, compresi materiali, stendimento e rullatura, spessore finito 30 mm con graniglia in pezzatura fino a 18 mm

mq. $332 \times 8,00$ €/mq € 2.658,00

G – Reti fognatura

E' prevista una rete di fognatura per la raccolta delle acque stradali:

- fornitura e posa in opera chiusini, caditoie e accessori in ghisa normale

n. $2 \times 150,00$ €/cad. = € 300,00

- rete di fognatura delle acque pluviali formata da opportune tubazioni in PVC pesante diametro cm 20 posate su letto di calcestruzzo e opportunamente rinfiancate

ml $32,00 \times 44,20$ €/ml = € 1.414,40

€ 137.385,16